



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/2024

po zmianach z dnia 20.08.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 96

58-530 Kowary, ul. 1 Maja 96

NIP: 611-25-70-007

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

Odrestaurowanie elewacji, wymiana pokrycia dachowego oraz renowacja klatki schodowej dawnego „Domu Treutlera”

dofinansowano z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zatwierdził:

Ryszard Rawski

Licencjonowany Zarządca
Nieruchomości
mgr inż. Ryszard Rawski
Licencja nr 11541

DOMICUS
Ryszard Rawski
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
NIP 6111726789 Regon 020349108
58-500 Jelenia Góra, Al. Wojska Polskiego 36/4
tel. 756 495 282, 75 611 60 14
508 254 404, 515 274 843, e-mail: domicus@vp.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. 1 Maja 96
58-530 KOWARY
-231232266- NIP 6112570007

Kowary, 20.08.2024 r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 96
ul. 1 Maja 96, 58-530 Kowary
NIP: 611-25-70-007 REGON: 231232266

II. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem par. 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.)
3. Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Miejskiej Kowary: <https://kowary.pl> , na stronie wspólnoty: <https://domicus.com.pl> oraz na <http://www.bip.kowary.pl>
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji z kolorystyką, wymianą pokrycia dachowego wraz z dociepleniem połaci dachowej i rozbiórką budynków gospodarczych oraz remont klatki schodowej.
2. Adres inwestycji: 58-530 Kowary ul. 1 Maja 96 , działka nr 256/5 i 256/6, obręb 0001.
3. **Szczegółowy opis robót budowlanych** stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego, obejmująca:
 - a) Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - c) **decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1629/2023 z dnia 26.09.2023r.**
 - d) **decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 458/24 z dnia 25.03.2024 r.**
 - e) decyzję Starosty Karkonoskiego nr 172/2024 z dnia 16.05.2024 r.
 - f) obmiar,
 - g) obmiar rozbiórki budynków gospodarczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do **wykonania operatu kołaudacyjnego**.
5. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, normy europejskie, oceny techniczne, aprobaty specyfikacje techniczne – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie wymaganych parametrów technicznych i będą zgodne pod względem: charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, przepuszczalność itp.), parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
6. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin rozpoczęcia zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 lipca 2025 r.**

z zastrzeżeniem, iż **zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego** powinno zostać dokonane **z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem**.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DLA POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).

2. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Biorący udział w postępowaniu wykonawcy obowiązani są wykazać spełnianie następujących warunków udziału w postępowaniu:

1) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszej niż 400.000,00 zł;

W celu potwierdzenia spełniania warunku w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie.

2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną z zakresu: docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, o wartości tego zadania minimum 200.000,00 zł brutto z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: wykonawca wykaże i udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych wymagane art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami



(Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz

b) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych wymagane art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

- załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Uwaga:

1) Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.),

VI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie tworząc Konsorcjum. W odniesieniu do Konsorcjum regulacje dot. Wykonawcy stosuje się odpowiednio. Wykonawcy tworzący Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, zobowiązani są do złożenia dokumentu ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców składających ofertę wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymagać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia, stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Pytania, Wykonawcy składają do Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, na adres: domicus@vp.pl.
2. Wyjaśnienia na pytania (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający umieści w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego lub Umowy wpłynął do Zamawiającego po dniu **19.08.2024 r.** Zamawiający może nie uwzględnić wniosku lub nie udzielić wyjaśnień.
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (za wyjątkiem składania ofert) wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pomocą poczty elektronicznej lub osobiście w siedzibie Zamawiającego (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu złożenia dokumentów).

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni), przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 12.10.2024 r.**

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
2. Oferta powinna być złożona na załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego formularzu ofertowym wraz z wszelkimi wymaganymi oświadczeniami, załącznikami oraz dokumentami.



4

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
6. Formularz ofertowy wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami powinien znajdować się w zamkniętej kopercie z napisem: „**Odrestaurowanie elewacji, wymiana pokrycia dachowego oraz renowacja klatki schodowej dawnego „Domu Treutlera”**”

XI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. **Oferty (wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami) należy składać w terminie do dnia 12.09.2024r. do godziny 12:00 w formie pisemnej, poprzez ich doręczenie: osobiście, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kurierem pod adres: Domicus Zarządzanie Nieruchomościami, 58-500 Jelenia Góra, ul. Wojska Polskiego 36/4.** Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania).
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrywania.
3. Oferty złożone przed upływem terminu otwarcia mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej poprzez jego doręczenie na adres Zamawiającego.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.09.2024r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miejskim w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, budynek A**
5. Informację z otwarcia ofert, zawierającą informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz o cenie i zaoferowanym okresie gwarancji zawartych w ofertach, Zamawiający umieszcza w terminie do 5 dni roboczych w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
6. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczone w miejscu publikacji zapytania ofertowego oraz przesłane na adres e-mail wskazany w ofercie.
7. Zamawiający informuje, iż nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), tj. informacji o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców oraz cenach zawartych w ofercie. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1233), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być odpowiednio wyodrębnione wraz z odpowiednim oznaczeniem w nazwie oraz treści dokumentu – „tajemnica przedsiębiorstwa”.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie cena ryczałtowa (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w PLN i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
3. Cena jest kwotą ryczałtową brutto i przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom.
4. Wykonawca jest zobowiązany zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 261 z późn. zm.)

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY

WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1. cena brutto przedmiotu zamówienia – 80%.

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 80 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$a_{no} : a_{nk} \times 80 = P_c$$

P_c – ilość punktów ofert badanej w kryterium cena

a_{no} – najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert,

a_{nk} – cena brutto badanej oferty.

2. Okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia – 20%

2.1. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

W ramach kryterium - „okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg następujących zasad:

Zaoferowany okres gwarancji	Liczba punktów
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi min. 36 miesięcy)	0
12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 48 miesięcy)	10
24 miesiące dodatkowego okresu gwarancji (tj. 60 miesięcy i więcej)	20

2.2. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów.

3. Łączna liczba punktów badanej oferty będzie liczona według poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P- łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "cena"

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "okres gwarancji"

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i w zapytaniu ofertowym oraz została oceniona jako najkorzystniejsza czyli uzyskała najwyższą ilość punktów w określonych wyżej kryteriach.

5. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie lub uzyskania równej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

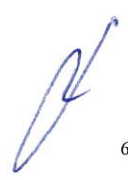
XIII. WZÓR UMOWY

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania zgodnie z zapisami wzoru umowy.

XIV. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności zostały określone w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego – projekt umowy.



XV. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy usług nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.
5. Szczegółowe warunki i ustalenia dotyczące podwykonawstwa określa Projekt umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

XVI. DODATKOWE WARUNKI:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści zapytania ofertowego Zamawiający udostępniła w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców dodatkowych dokumentów lub informacji dotyczących treści złożonej oferty lub uzupełnienia braków w złożonej ofercie. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty.
4. W ramach przedmiotowego postępowania, w tym na treść Zapytania ofertowego, wybór oferty najkorzystniejszej lub decyzję o unieważnieniu postępowania nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.
5. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli oferta jest niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
7. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
9. Wykonawca, którego ofertę wybrano, najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy.

VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 96, 58-530 Kowary.
- 2) Dane będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową 1 Maja 96 wyłącznie w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. podjęcie działań na danych osobowych przed zawarciem umowy i przy wykonaniu umowy.
- 3) Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania prowadzonego w trybie

zapytania ofertowego. Po zawarciu umowy okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5) Osoby, których dane osobowe przetwarza Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 96 mają prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych
- żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
- żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
- żądania ograniczenia przetwarzania danych, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 96 nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.**

*** Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

XVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 - oświadczenie dotyczące braku przesłanek do wykluczenia,
- załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych,
- załącznik nr 4 – wykaz osób,
- załącznik nr 5 – projekt umowy,
- załącznik nr 6 – dokumentacja projektowa

